

Aviso de Privacidad Integral
Parque Urbano del Centro, S.A. de C.V.

Con fundamento en los artículos 15 y 16 de la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares** hacemos de su conocimiento que **la sociedad mercantil denominada Parque Urbano del Centro, S.A. de C.V.**, (en lo sucesivo “**Parque Urbano**”), con domicilio en Avenida Venustiano Carranza #727, Código Postal 78000, Colonia Centro, San Luis Potosí, S.L.P., es responsable de recabar sus datos personales, del uso que se le dé a los mismos y de su protección. Asimismo, les comunicamos que Parque Urbano cuenta con un Departamento de Privacidad y Protección de Datos Personales, el cual será el responsable del tratamiento de los datos personales proporcionados, dicho departamento puede ser contactado en la dirección de correo electrónico fzavala@casassan.com.mx o al teléfono 444 179 9157.

I. De la exactitud y veracidad de los datos personales.

Se hace de su conocimiento que Parque Urbano en ningún caso y bajo ningún concepto será responsable de la veracidad de la información proporcionada por el cliente, proveedor y/o la persona encargada de proporcionar los datos personales, exonerando a Parque Urbano de cualquier responsabilidad al respecto.

En este sentido, el cliente, proveedor y/o el propietario de los datos personales a recabarse por Parque Urbano garantizan y responden de la exactitud, vigencia y autenticidad de los datos personales proporcionado y se compromete a notificarle a Parque Urbano de cualquier cambio realizado en la información proporcionada, con el ánimo que Parque Urbano mantenga la misma actualizada.

II. Del Derecho de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición.

El titular de los datos personales podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (ARCO) de conformidad con lo establecido por el numeral 16, Fracción IV y 33 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, 90 y 120 de su reglamento, así como el artículo 28 de los Lineamientos del Aviso de Privacidad.

La información personal del titular será utilizada para las siguientes finalidades: la contratación de sus servicios dentro de Parque Urbano, para que funja como proveedor directo o indirecto de Parque Urbano, para contactar a diferentes terceros a fin de solicitar referencias respecto del titular, como posible arrendatario, subarrendatario, de los inmuebles, locales comerciales, y complejos habitacionales construidos por Parque

Urbano, para celebrar los contratos de arrendamiento, subarrendamiento que se requieran y celebrar cualquier otro documento relacionado con los servicios que ofrece Parque Urbano. Al brindar su consentimiento por escrito, autoriza a Parque Urbano a utilizar sus datos personales, para fines estadísticos y promocionales.

Para las finalidades mencionadas en el párrafo anterior, será necesario recabar los siguientes datos personales: nombre, domicilio, ocupación, fecha y lugar de nacimiento, registro federal de contribuyentes (en lo sucesivo "RFC"), nacionalidad, teléfono fijo y/o celular y correo electrónico e información financiera. Esta última es reconocida como "sensible", por lo tanto es necesario que otorgue su consentimiento por escrito.

Así mismo, para las finalidades mencionadas es necesario recabar los siguientes datos de un tercero distinto del titular que funja como fiador y/o aval del titular; nombre, domicilio, nacionalidad, RFC, tipo y número de identificación, nacionalidad, teléfono celular y/o fijo, información financiera y patrimonial.

Se hace constar para todos los efectos legales establecidos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Protección de los Particulares, su reglamento, circulares y lineamientos, que el otorgante cuenta con autorización del aval y/o fiador para proporcionar dichos datos Parque Urbano, incluso los considerados por la ley como sensibles, por lo que el titular se obliga a sacar en paz y a salvo a Parque Urbano de cualquier requerimiento, multa, demanda o reclamación por cualquier autoridad respecto al trato de los datos personales del aval y/o fiador.

Se hace constar que el titular tendrá derecho a rectificar, cancelar u oponerse al uso de sus datos personales y/o los del aval o fiador, siempre y cuando estos no sean indispensables para el cumplimiento de sus obligaciones. Para ello es necesario que el titular presente su solicitud por escrito en las oficinas de Parque Urbano antes mencionadas y en los términos establecidos por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

Para el caso de que la solicitud antes señalada sea presentada por un tercero distinto del titular, será necesario que dicho tercero acredite su personalidad mediante carta poder firmada por titular ante dos testigos y anexando copia de la identificación oficial del tercero.

Parque Urbano dará respuesta a la solicitud presentada por el titular en los términos establecidos por los artículos del 28 al 35 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

III. Medidas de Seguridad.

Se hace de su conocimiento que Parque Urbano, tendrá bajo su resguardo la información proporcionada y se obliga a conservar los datos personales con todas las medidas de seguridad necesarias, así mismo, Parque Urbano protege su información personal e información personal sensible aplicando las medidas de seguridad, administrativas, técnicas, físicas y organizacionales necesarias para prevenir acceso no autorizado o procesamiento de su información personal, por lo que sus empleados, funcionarios o autorizados para tratar los datos personales no utilizarán la información obtenida para fines distintos a los aquí establecidos.

IV. Transferencia de Datos Personales.

Parque Urbano podrá transferir sus datos personales a empresas afiliadas, subsidiarias o del mismo grupo de intereses, así como instituciones financieras, de seguros, y/o cualquier autoridad Federal, Estatal y/o Municipal con el objeto de dar cumplimiento a los propósitos específicos para los cuales fueron proporcionados los datos personales y/o cualquier obligación a cargo de Parque Urbano impuesta por una autoridad competente, ley, reglamento, norma oficial mexicana y/o cualquier disposición legal.

V. De la Baja y Conservación de Datos Personales.

Los datos personales serán conservados por un periodo determinado, lapso que estará en función del cumplimiento de otras disposiciones legales aplicables y hasta en tanto no se cumpla con la finalidad para los cuales son recabados. No obstante, Parque Urbano podrá conservar los datos personales para fines de promoción y publicidad de los productos y servicios de Parque Urbano. Independientemente de lo anterior, al finalizar la relación, los datos personales en cuestión se convertirán en anónimos.

Parque Urbano está facultado de forma expresa y sin necesidad de consentimiento previo del titular a dar de baja de forma unilateral los datos personales en cualquier tiempo.

VI. Cambios en el presente Aviso de Privacidad.

Parque Urbano se reserva el derecho a modificar el presente aviso para adaptarlo a la legislación y/o criterios legales vigentes. En este caso Parque Urbano anunciará por diferentes mecanismos como pudieran ser folletos, correos electrónicos, carteles o cualquier otro medio los cambios realizados en el presente aviso.

VII. Aviso Legal.

El objetivo del presente Aviso de Privacidad es informarle las finalidades del tratamiento de sus Datos Personales, así como los derechos ARCO, el contenido del presente Aviso de Privacidad se regirá conforme a las leyes, reglamentos y circulares en materia de protección de datos personales.

Nombre del Titular de los Datos Personales.

Fecha: